

**NGHỊ QUYẾT**

**Tăng cường sự lãnh đạo của Đảng đối với công tác quản lý trật tự xây dựng  
và trật tự đô thị trên địa bàn huyện Đạ Tẻh**

-----

*Phần thứ nhất*

**THỰC TRẠNG VÀ CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG,  
TRẬT TỰ ĐÔ THỊ TRÊN ĐỊA BÀN**

Trong những năm qua, công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị trên địa bàn huyện Đạ Tẻh được cấp ủy Đảng, chính quyền, hệ thống chính trị từ huyện đến các xã, thị trấn quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo, từng bước đi vào nề nếp, ý thức trách nhiệm của người dân, các cơ quan, tổ chức có nhiều chuyển biến tích cực, góp phần thúc đẩy phát triển đô thị, phát triển kinh tế - xã hội của huyện; công tác cải cách hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai được đẩy mạnh tạo điều kiện thuận lợi cho các tổ chức, cá nhân trong việc đầu tư xây dựng, cải tạo nhà ở, chỉnh trang đô thị.

Tuy nhiên, công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị vẫn còn một số tồn tại, hạn chế như: Xây dựng nhà ở khi chưa được cấp giấy phép xây dựng, xây dựng nhà ở không đúng theo giấy phép xây dựng hoặc không đúng quy hoạch; xây dựng lấn chiếm đất công, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp; đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng đô thị chưa đồng bộ; vẫn còn tình trạng lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè để kinh doanh, buôn bán, đậu đỗ xe gây mất trật tự, an toàn giao thông; việc cấp phép, giám sát, hậu kiểm còn nhiều hạn chế, bất cập; nhiều công trình vi phạm chưa được chính quyền địa phương phát hiện, ngăn chặn, xử lý kịp thời, thiếu kiên quyết, thiếu tính răn đe.

Những tồn tại, hạn chế trong công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện thời gian qua xuất phát từ nguyên nhân chủ quan do công tác lãnh đạo, chỉ đạo của một số cấp ủy Đảng, chính quyền địa phương chưa quyết liệt, thường xuyên, chậm phát hiện, xử lý. Công tác phối hợp, kiểm tra, xử lý vi phạm giữa các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn chưa quyết liệt, kịp thời, chưa thực hiện hết chức năng, nhiệm vụ theo thẩm quyền. Nguyên nhân khách quan do tốc độ xây dựng, đô thị hóa tăng nhanh; nhu cầu nhà ở lớn..., nhận thức pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị của một bộ phận người dân còn hạn chế.

*Phần thứ hai***MỤC TIÊU, NHIỆM VỤ VÀ GIẢI PHÁP TRONG CÔNG TÁC QUẢN LÝ TRẬT TỰ XÂY DỰNG VÀ TRẬT TỰ ĐÔ THỊ****I. MỤC TIÊU**

1. Quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị phải tuân thủ nghiêm ngặt quy hoạch đã được phê duyệt, đáp ứng yêu cầu đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, kết hợp hài hòa giữa bảo tồn và phát triển đô thị theo hướng hiện đại. Từng bước đầu tư, chỉnh trang đô thị, các khu dân cư đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật đô thị như hạ tầng đường giao thông, hạ tầng cấp thoát nước, viễn thông, điện,... tạo bộ mặt đô thị ngày càng khang trang, sạch đẹp, bộ mặt nông thôn ngày càng khởi sắc, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương. Phần đầu xây dựng huyện Đa Tề đến năm 2025 đạt chuẩn huyện nông thôn mới kiểu mẫu; năm 2030 thị trấn Đa Tề đạt đô thị loại IV.

2. Kịp thời ngăn chặn và xử lý nghiêm hành vi xây dựng công trình vi phạm các quy định của pháp luật, khắc phục những hạn chế về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị; tiến tới chấm dứt việc xây dựng công trình không phép, sai phép, xây dựng trên đất nông nghiệp, xây dựng không đúng với quy hoạch.

3. Tạo sự chuyển biến trong nhận thức và hành động của các cấp ủy Đảng, Chính quyền, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể từ huyện đến các xã, thị trấn, thôn, tổ dân phố và người dân trên địa bàn huyện trong công tác quản lý, thực hiện đảm bảo trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

**II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP THỰC HIỆN****1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo**

Xác định công tác quản lý nhà nước về trật tự xây dựng và trật tự đô thị là nhiệm vụ đặc biệt quan trọng phải thực hiện thường xuyên, liên tục, quyết liệt, đồng bộ. Do đó, các cấp ủy và chính quyền địa phương, nhất là đồng chí Bí thư cấp ủy trực tiếp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác quy hoạch phát triển đô thị, phát triển đất ở, khu dân cư và công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đảm bảo đáp ứng yêu cầu phát triển; tập trung lãnh đạo, chỉ đạo quyết liệt, có hiệu quả các giải pháp nhằm khắc phục các hạn chế, yếu kém trong công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch đất đai và quy hoạch xây dựng, quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn.

Tăng cường kiểm tra, giám sát công tác quản lý nhà nước về quy hoạch xây dựng và trật tự xây dựng; kịp thời phát hiện, xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm; địa phương để xảy ra tình trạng vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn mà không có biện pháp xử lý kịp thời, hiệu quả thì người đứng đầu cấp ủy, chính quyền địa phương phải chịu trách nhiệm.

**2. Công tác tuyên truyền pháp luật về trật tự xây dựng, trật tự đô thị**

Nâng cao chất lượng công tác tuyên truyền, giáo dục pháp luật và vận động bằng nhiều hình thức, đảm bảo hiệu quả, phù hợp với từng đối tượng, nội dung

tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu, dễ nhớ và dễ thực hiện để cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức, người lao động và nhân dân nắm bắt các chủ trương của Đảng, pháp luật của Nhà nước liên quan đến công tác quy hoạch, trật tự xây dựng và trật tự đô thị.

Chú trọng công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật về lĩnh vực đô thị, xây dựng, đất đai, môi trường nhằm tạo chuyển biến mạnh mẽ, tích cực về nhận thức, ý thức trách nhiệm và hành động của cán bộ, đảng viên và nhân dân trong việc tuân thủ pháp luật góp phần chấp hành nghiêm trật tự, kỷ cương, văn minh đô thị, thực hiện nếp sống văn hóa, không lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè làm nơi buôn bán; đậu đỗ xe không đúng nơi quy định. Thực hiện tốt pháp luật giao thông đường bộ; gắn việc thực hiện trật tự xây dựng, trật tự đô thị với phong trào Toàn dân đoàn kết xây dựng đời sống văn hóa và những quy định về xây dựng gia đình, cộng đồng dân cư, cơ quan, đơn vị văn hóa.

### **3. Công tác kiểm tra, giám sát**

Tăng cường chỉ đạo thực hiện tốt công tác kiểm tra, giám sát của cấp ủy, HĐND và UBNDTTQ về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn, đảm bảo nguyên tắc các công trình xây dựng, các tuyến đường giao thông phải được cơ quan có trách nhiệm ở địa phương kiểm tra, giám sát thường xuyên theo quy định; đồng thời phát hiện, xử lý kịp thời, nghiêm minh các hành vi vi phạm về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị với nguyên tắc *“không có vùng cấm”*, *“không có ngoại lệ”*. Tăng cường sự phối hợp giữa các phòng ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn trong công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn theo quy chế, quy định.

### **4. Nâng cao chất lượng lập, điều chỉnh các đồ án quy hoạch và quản lý quy hoạch**

Tập trung rà soát, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng lập các đồ án quy hoạch gồm đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Đa Tẻh đến năm 2030, đồ án quy hoạch chi tiết các khu dân cư thị trấn Đa Tẻh và điều chỉnh các đồ án quy hoạch chung xây dựng các xã; đồng thời tăng cường công tác quản lý quy hoạch trên địa bàn đảm bảo phù hợp quy định, tình hình thực tế và nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

Điều chỉnh đồ án Quy hoạch chung thị trấn Đa Tẻh đến năm 2030 cần quan tâm tạo điều kiện thuận lợi để thu hút đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật đô thị, phát triển các khu dân cư, chỉnh trang và mở rộng không gian đô thị, đáp ứng nhu cầu đi lại của người dân để đến năm 2030 thị trấn Đa Tẻh đạt đô thị loại IV. Triển khai lập quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị làm cơ sở quản lý trật tự xây dựng đô thị, lập dự án đầu tư.

Trong quá trình lập và thực hiện quy hoạch cần coi trọng sự tham gia của cộng đồng dân cư, các cơ quan ban ngành đảm bảo phù hợp với định hướng phát triển kinh tế - xã hội và nhu cầu thực tế của địa phương.

## **5. Nâng cao trách nhiệm của người đứng đầu liên quan trực tiếp đến công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn. Thực hiện tốt quy chế phối hợp**

Thực hiện tốt quy chế phối hợp số 145/QCPH giữa sở GTVT và UBND cấp huyện trong việc bảo vệ hành lang an toàn đường bộ và quyết định 2201/QĐ-UBND ngày 10/10/2019 về việc ban hành quy chế phối hợp giữa thanh tra sở xây dựng với UBND cấp huyện và UBND cấp xã trong việc quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

Thị trấn Đa Tẻh duy trì hoạt động của đội quản lý trật tự đô thị để xử lý nghiêm các hành vi lấn chiếm lòng, lề đường, vi phạm trật tự xây dựng. Các xã, thị trấn quản lý tốt hành lang an toàn đường bộ, đặc biệt tuyến tỉnh lộ 721 sau khi thực hiện cắm mốc ranh giải phóng mặt bằng.

Gắn trách nhiệm của người đứng đầu các cơ quan chuyên môn, Bí thư, Chủ tịch các xã, thị trấn trong công tác quản lý trật tự xây dựng và trật tự đô thị với công tác thi đua, khen thưởng, đánh giá chất lượng tổ chức cơ sở đảng, các tổ chức chính trị - xã hội, cán bộ, đảng viên, công chức, viên chức và bình xét danh hiệu tổ chức, gia đình văn hóa ở khu dân cư hàng năm.

## **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

**1.** Các tổ chức cơ sở Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể tổ chức phổ biến, quán triệt, triển khai nội dung Chỉ thị số 12-CT/TU ngày 10/8/2021 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy và Nghị quyết này đến cán bộ, đảng viên, đoàn viên, hội viên và nhân dân trong toàn huyện; xây dựng chương trình, kế hoạch để triển khai thực hiện; hàng năm tổ chức sơ kết, tổng kết và báo cáo kết quả về Ban Thường vụ Huyện ủy.

**2.** Ủy ban nhân dân huyện xây dựng kế hoạch cụ thể hoá nội dung Nghị quyết để tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả; định kỳ tham mưu cho Ban Thường vụ Huyện ủy báo cáo kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết.

**3.** Ban Tuyên giáo Huyện ủy tổ chức tuyên truyền, phổ biến, quán triệt Nghị quyết này một cách sâu rộng và hiệu quả; tham mưu Huyện ủy biểu dương, khen thưởng các tập thể cá nhân có thành tích xuất sắc trong triển khai, thực hiện Nghị quyết.

*Nghị quyết này được phổ biến đến cán bộ, đảng viên và nhân dân trong toàn huyện.*

### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy,
- Thường trực Huyện ủy,
- Thường trực HĐND; UBND huyện,
- UBMTTQVN và các đoàn thể huyện,
- Các TCCSĐ trực thuộc Huyện ủy,
- Các đồng chí Huyện ủy viên,
- Lưu VPHU.

**T/M HUYỆN ỦY**  
**Q. BÍ THƯ**

**Nguyễn Mạnh Việt**

